

# REGULAMIN PROMOCJI

„Mercedes wśród domów”

(dalej jako: „Regulamin”)

## §1

### Informacje Ogólne

1. Organizatorem akcji promocyjnej „Mercedes wśród domów” jest spółka DUDA Development sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Poznaniu zwana dalej „Organizatorem”.
2. Promocja skierowana jest do osób poszukujących komfortowego mieszkania na rynku pierwotnym w Poznaniu.
3. Akcja promocyjna „Mercedes wśród domów” dotyczy wybranych 8 mieszkań powstałych w I etapie inwestycji Morasko Park. W ramach Akcji promocyjnej przy zakupie jednej z w/w nieruchomości Organizator odda jej nabywcy w bezpłatne użyczenie samochód marki Mercedes na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.
4. Czas trwania akcji promocyjnej obejmuje okres 9.09.2017 – 31.10.2017 r. z zastrzeżeniem, że Organizator w każdej chwili może Promocję zakończyć lub zakończoną wznowić. Zakończenie Promocji nie będzie miało wpływu na prawo do skorzystania z Rabatu promocyjnego przez Uczestnika Promocji, który prawo to już nabył.

## §2

### Definicje

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>1 Organizator</b>           | DUDA-Development sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 52, 60-311 Poznań (do wpisania pozostałe dane spółki – KRSy, NIPy) |
| <b>2 Promocja</b>              | promocja organizowana przez Organizatora na zasadach określonych w treści niniejszego Regulaminu.   |
| <b>3 Regulamin</b>             | niniejszy regulamin określający zasady i warunki uczestnictwa w Akcji promocyjnej   |
| <b>4 Uczestnik</b>             | osoba fizyczna, która bierze udział w Promocji.   |
| <b>5 Czas trwania Promocji</b> | <b>9.09.2017-31.10.2017</b>   |
| <b>6 Nieruchomość</b>          | nieruchomość Morasko Park położona w Poznaniu przy ul. Morasko 58-62 zakupiona przez Uczestnika od Organizatora                             |
| <b>7 Samochód</b>              | samochód marki Mercedes klasy A, B, CLA lub C, w zależności od dostępności  |

- 8 Okres użytkowania** sześć miesięcy licząc od daty wydania Pojazdu Uczestnikowi
- 9 DUDA-Cars** autoryzowany dealer samochodów marki Mercedes-Benz w Poznaniu, DUDA-Cars S.A. z siedzibą w Poznaniu (60-319), ul. Ptasia 4, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000233056, kapitał zakładowy: 3.000.000,00 zł – wpłacony w całości.

### **§3**

#### **Warunki uczestnictwa w promocji**

1. Warunkiem skorzystania z Promocji „Mercedes wśród domów” jest podpisanie przez osobę fizyczną z Organizatorem umowy sprzedaży Nieruchomości w Czasie trwania Promocji oraz podpisanie niniejszego Regulaminu.
2. Pojazd zostanie udostępniony Uczestnikowi do używania na podstawie odrębnej umowy użyczenia zawartej pomiędzy Uczestnikiem a Organizatorem.
3. Pojazd udostępniany Uczestnikowi jest nowy, objęty gwarancją producenta.
4. Klasa Pojazdu objętego Promocją zależeć będzie od dostępności danego modelu. Klient nie ma możliwości wyboru parametrów, ani klasy pojazdu użyczonego mu w ramach Promocji.

### **§ 4**

#### **Warunki korzystania z Pojazdu**

1. Przekazanie pojazdu nastąpi w dniu wydania Uczestnikowi kluczyków do Nieruchomości, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wszelkie uwagi na temat stanu technicznego Pojazdu, podpisanego przez Uczestnika i Organizatora. W dacie podpisania protokołu Organizator wyda Uczestnikowi komplet kluczyków do Pojazdu oraz dokumenty: dowód rejestracyjny pojazdu, polisa ubezpieczeniowa, instrukcja obsługi pojazdu.
2. Klient uprawniony będzie do bezpłatnego korzystania z Pojazdu przez okres sześciu kolejnych miesięcy od daty jego wydania, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Uczestnik uprawniony jest do bezpłatnego użytkowania Pojazdu do osiągnięcia limitu 10.000 km przebiegu. Po przekroczeniu tej wartości Uczestnik zostanie obciążony opłatą za każdy przejechany kilometr ponad w/w limit, kalkulowaną w oparciu o stawki obowiązujące w dacie przekroczenia limitu.
4. Pojazd może opuszczać granice Rzeczypospolitej Polskiej z zastrzeżeniem, że Uczestnik może użytkować go jedynie w na obszarze Państw Członkowskich Unii Europejskiej w ramach odpowiedzialności ubezpieczenia.

5. Klient użytkując Pojazd wydany w ramach Promocji, zobowiązuje się do należytej staranności, aby zachować samochód w jak najlepszym stanie, w szczególności:
  - a. użytkowania Pojazdu zgodnie z przeznaczeniem, instrukcją producenta oraz wskazówkami Organizatora;
  - b. do zabierania kluczyków i dokumentów Pojazdu w przypadku każdorazowego jego opuszczenia;
  - c. do parkowania Pojazdu na terenie ogrodzonej posesji lub w garażu;
  - d. do nieużywania Pojazdu:
    - w celu uczestniczenia w sportach samochodowych;
    - do przewożenia towarów i innych wartości niezgodnych z polskim prawem;
    - do przewożenia zwierząt oraz ładunków przekraczających dopuszczalną ładowność pojazdu;
    - do holowania innych pojazdów;
    - do przewozu osób lub rzeczy w formie podnajmu lub w celach zawodowych.
6. Jeżeli Pojazd nie jest użytkowany przez Uczestnika, winien być przez niego należycie zabezpieczony przed ewentualnymi uszkodzeniami i kradzieżą, przy użyciu wszystkich zamontowanych w pojeździe zabezpieczeń.
7. Użytkownik ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją Pojazdu, zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji, tj. w szczególności tankowanie Pojazdu, sprawdzanie poziomu oleju, płynu spryskiwacza, płynu chłodzącego i hamulcowego, oświetlenia oraz korzystanie z myjni samochodowej.
8. Uczestnik odpowiada za wszystkie popełnione wykroczenia w czasie użytkowania Pojazdu, w szczególności za nieopłacone koszty parkowania oraz mandaty karne.
9. Użytkownik nie jest uprawniony do czynienia jakichkolwiek zmian w Pojeździe.
10. Użytkownik nie może oddać Pojazdu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
11. W przypadku naruszenia postanowień z ust. 9 i 10, Organizatorowi przysługuje prawo do odebrania Uczestnikowi Pojazdu przed upływem Okresu użytkowania oraz obciążenia Uczestnika wszelkimi kosztami powstałymi w Pojeździe w związku z tym naruszeniem.
12. Wymiana jakichkolwiek części Pojazdu odbywać się może wyłącznie w salonie DUDA-Cars przy ul. Ptasiej 4 w Poznaniu.
13. W zależności od pory roku oraz warunków pogodowych panujących w dacie wydania Pojazdu, Uczestnik uprawniony będzie do wymiany opon w Pojeździe, gdy zajdzie taka potrzeba w okresie jego użytkowania. Komplet opon zimowych lub letnich udostępniony zostanie Uczestnikowi w salonie samochodowym DUDA-Cars. Opony podlegające wymianie zostaną zdeponowane w salonie samochodowym DUDA-Cars. Opony te stanowią własność Organizatora, a Uczestnik nie jest uprawniony do swobodnego nimi rozporządzania.

## §5

### **Uszkodzenie lub utrat Pojazdu.**

#### **Zasady zgłaszania szkód.**

1. Odpowiedzialność Organizatora ograniczona jest do odpowiedzialności, jaką przyjmuje na siebie Towarzystwo Ubezpieczeniowe (ubezpieczyciel) wystawiające dana polisę. W szczególności, za szkody których wartość przekracza górną granicę sumy ubezpieczenia lub wysokość odszkodowania przyznanego przez ubezpieczyciela (w zależności od tego, która z kwot jest niższa) odpowiedzialność ponosi Uczestnik.
2. Niezależnie od powyższego, udział własny Uczestnika w każdej szkodzie wynosi 1.000,00 zł.
3. Uczestnik ponosi odpowiedzialność wobec Organizatora za szkody rzeczywiste w przypadku, gdy Organizator nie uzyska – mimo dochowania należytej staranności – odszkodowania od ubezpieczyciela bądź uzyskane odszkodowanie nie pokryje całej szkody, a przyczyny skutecznej odmowy przez ubezpieczyciela wypłaty całości bądź części odszkodowania są zawinione przez Uczestnika, lub gdy szkoda nie jest objęta polisą ubezpieczeniową.
4. W przypadku szkód/awarii spowodowanych niewłaściwą eksploatacją lub zaniedbaniem Uczestnika, a nie wynikających z ryzyk objętych polisą ubezpieczeniową, Organizator ma prawo dochodzić od Uczestnika rzeczywistych strat poniesionych z tego tytułu. Uczestnik ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z prowadzenia Pojazdu w stanie po spożyciu alkoholu, pod wpływem alkoholu, środków farmakologicznych uniemożliwiających bądź utrudniających prowadzenie pojazdu lub innych środków odurzających.
5. Do korzystania z Pojazdu uprawniony jest wyłącznie Uczestnik będący jednocześnie właścicielem Nieruchomości. Szkody w Pojeździe powstałe podczas jego użytkowania przez osoby spoza kręgu osób uprawnionych, o którym mowa powyżej, będą pokryte w całości przez Uczestnika.
6. Uczestnik odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone z własnej winy pozostałym pasażerom pojazdu oraz osobom trzecim w związku z użytkowaniem Pojazdu, nie pokryte odszkodowaniem z ubezpieczenia Pojazdu.
7. W przypadku zajścia zdarzenia powodującego szkodę w Pojeździe, Uczestnik zobowiązany jest w pierwszej kolejności do natychmiastowego powiadomienia drogą telefoniczną DUDA-Cars, dzwoniąc pod następujący numer telefonu +48 668 884 535, w celu zgłoszenia szkody i ustalenia dalszego sposobu postępowania. W ciągu 24 godzin od daty zajścia powodującego szkodę Uczestnik winien poinformować o tym fakcie Organizatora przesyłając mu drogą mailową na adres: [szkody@dudadevelopment.pl](mailto:szkody@dudadevelopment.pl) formularz „Zgłoszenie szkody”, stanowiący załącznik do niniejszego Regulaminu.
8. W przypadku uszkodzenia Pojazdu na skutek wypadku Uczestnik zobowiązany jest do jego zabezpieczenia poprzez doprowadzenie go na parking strzeżony i postępowanie zgodnie z ust. 7 powyżej.

9. Jeżeli uszkodzenie Pojazdu nastąpiło w wyniku wypadku drogowego z winy osób trzecich lub innych przyczyn niezawinionych przez Uczestnika, jest on zobowiązany do uzyskania pisemnego oświadczenia od uczestników wypadku i oświadczenia świadków oraz zabezpieczenia Pojazdu.
10. W przypadku kradzieży lub uszkodzenia Pojazdu na skutek włamania lub aktu wandalizmu, Uczestnik zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu w najbliższej jednostce Policji i uzyskania poświadczenia przez Policję o przyjęciu zgłoszenia oraz powiadomienia DUDA-Cars i Organizatora zgodnie z ust. 7 powyżej. Postanowienia zdania poprzedniego stosuje się również w przypadku, gdy do uszkodzenia Pojazdu doszło wskutek wypadku z winy osób trzecich lub gdy poszkodowane były osoby, którym udzielono pomocy medycznej.
11. Klient odpowiada materialnie za straty i szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania oraz za ewidentne straty z tytułu braku właściwego zabezpieczenia Pojazdu.
12. W przypadku uszkodzeń Pojazdu bądź jego wyposażenia wskutek niezgodnego z przeznaczeniem lub instrukcją użytkowania Pojazdu, w szczególności dolania przez Uczestnika niewłaściwego rodzaju paliwa, Uczestnik pokrywa w całości koszty związane z jego naprawą.

## **§6**

### **Zwrot Pojazdu**

1. Po upływie Okresu użytkowania Uczestnik zobowiązany jest do zwrotu Pojazdu Organizatorowi w siedzibie DUDA-Cars w stanie nie pogorszonym ponad to, co wynika z normalnej eksploatacji Pojazdu..
2. Zwrot Pojazdu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Uczestnika i Organizatora w towarzystwie przedstawiciela Duda Cars S.A. Oprócz Pojazdu, Uczestnik zobowiązany jest do zwrotu kompletu kluczyków do Pojazdu oraz wszelkich dokumentów otrzymanych od Organizatora w dniu wydania, o których mowa w §4 ust. 1 Regulaminu.
3. W przypadku nie zwrócenia dokumentów, o których mowa powyżej, oraz kompletu kluczy przez Uczestnika, jak również braku co najmniej jednej tablicy rejestracyjnej, zostanie on obciążony – w zależności od okoliczności - kosztami uzyskania nowych tablic rejestracyjnych, przerejestrowania Pojazdu, wymiany zamków i innych systemów zabezpieczeń, jak również uzyskania duplikatów kluczy.
4. W dacie zwrotu Pojazdu, winien on być w stanie noszącym ślady wynikające z normalnego jego użytkowania. Wytyczne kwalifikowania uszkodzeń, tzw. standard zwrotu, stanowią załącznik do niniejszego Regulaminu.
5. W przypadku opóźnienia w zwrocie Pojazdu, Uczestnik zapłaci Organizatorowi karę umowną w wysokości 5% raty miesięcznej za każdą dobę następującą po przekroczeniu terminu zwrotu.

## **§7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Załączniki wskazane w treści Regulaminu stanowią jego integralną część.

2. Zmiany niniejszego Regulaminu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie sporu powstałego na tle stosowania postanowień niniejszego Regulaminu zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla Organizatora.
4. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszego Regulaminu, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Uczestnik Promocji

Organizator